

## Determina Dirigenziale

**25.164 del 23/12/2025**

del registro delle determine

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <b>Interventi di adeguamento antincendio dell'immobile sede della Biblioteca La Magna Capitana, con sede in Foggia alla via Michelangelo n. 1</b><br><b>AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023.</b> |
| <b>CUP</b>     | <b>F79D23001500002 - F79D23002670002</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>CIG</b>     | <b>B874703BDD</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |

**l'anno 2025 giorno 23 del mese di dicembre, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio (da ora ASSET), in via G. Gentile, n. 52**

**L'avv. Antonella Caruso, responsabile apicale del Servizio 'Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro' dell'ASSET, in virtù della delega dirigenziale conferita in data 14/11/2024, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del D.Lgs. 165/2001, relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, prorogata con DDG n. 1/2025 del 10/01/2025 e con DDG n. 184/2025 del 01/07/2025;**

- VISTA** la Legge regionale Puglia n. 41 del 02/11/2017 rubricata "*Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET)*" e s.m.i;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 1 del 10/01/2018, con la quale l'Agenzia, in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019, con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'ASSET e le successive D.G.R. n. 1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, relative alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'ASSET in favore dell'Ing. Raffaele Sannicandro;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata la "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo

- Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il DLGS 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- VISTO** il DLGS 82/2005 e s.m.i. recante *“Codice dell'amministrazione digitale”*;
- VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante il *“Codice dei beni culturali e del Paesaggio”*;
- VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” (TUEL)*;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n.93 del 10/03/2022 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 147 del 29/03/2023, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'ASSET n. 725 del 29/12/2023, con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e il bilancio pluriennale di previsione 2024-2026;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTO** il PIAO dell'ASSET per il triennio 2025-2027, approvato con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 35/2025 del 31/01/2025;
- VISTA** la *“Struttura organizzativa e dotazione organica”* dell'ASSET, che prevede il *“Servizio Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”*, all'interno della Direzione Generale, quale struttura con specifiche competenze e responsabilità per l'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici di competenza dell'Agenzia;
- VISTO** l'Ordine di Servizio del 2/9/2024, con cui è stata conferita formalmente la responsabilità del Servizio *“Affari Generali, Provveditorato, Segreteria e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro”* alla E.Q. apicale avv. Antonella Caruso, già responsabile del Servizio *“Affari legali, anticorruzione, trasparenza e performance”* e di fatto referente dell'ASSET per le procedure di affidamento di

contratti pubblici quale coordinatrice dello 'staff appalti';

**VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 346/2024 del 14/11/2024, di conferimento all'avv. Antonella Caruso della delega di funzioni dirigenziali in materia di affidamento di contratti pubblici di competenza dell'Agenzia ASSET;

**Premesso che:**

- l'ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell'Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l'attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- con deliberazione di G.R. n. 1233 del 05/09/2022 è stato approvato lo schema di Convenzione, ex art. 15 Legge 241/1990, tra il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia e l'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio per la programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di valorizzazione del patrimonio culturale e delle infrastrutture per il turismo della Puglia;
- la predetta Convenzione è stata sottoscritta in data 28.09.2022, Rep. n. 24627 del 28/09/2022, recepita con D.D.G. Asset n. 459 del 31.10.2022, *"Per la programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di valorizzazione del patrimonio culturale e delle infrastrutture per il turismo della Puglia"* e rinnovata in data 20/08/2025 per un ulteriore triennio,
- con la suddetta Convenzione il Dipartimento e l'ASSET concordano di definire ogni iniziativa utile all'attuazione e implementazione delle azioni finalizzate alla programmazione, progettazione ed attuazione di interventi per lo sviluppo e la valorizzazione del patrimonio culturale e del turismo della Regione Puglia, nonché dei luoghi e delle Istituzioni culturali direttamente gestiti dalla Regione Puglia attraverso i Poli Biblio-Museali;
- l'art. 2 della Legge Regionale 27 maggio 2016, n. 9 "Disposizioni per il completamento del processo di riordino previsto dalla legge regionale 30 ottobre 2015, n. 31 (Riforma del sistema di governo regionale e territoriale)" ha previsto il trasferimento alla Regione delle funzioni in materia di valorizzazione dei beni culturali e in materia di biblioteche, musei e pinacoteche;
- in esecuzione delle disposizioni normative di cui alla citata L.R. n. 9/2016, è stata approvata in data 03/05/2017 Intesa Interistituzionale tra la Regione Puglia, l'Upi, l'Anci e le Province di Brindisi, Foggia e Lecce per l'effettiva decorrenza del trasferimento, per le modalità operative, nonché l'entità dei beni e delle risorse umane, finanziarie, strumentali e organizzative delle funzioni in materia di Valorizzazione dei beni culturali e Biblioteche, Musei e Pinacoteche;
- ai sensi dell'art. 6 della citata L.R. n. 9/2016 è stata sottoscritta in data 12/10/2017 apposita Convenzione per mezzo della quale l'Amministrazione provinciale di Foggia ha concesso alla Regione Puglia in comodato d'uso gratuito - tra gli altri, l'immobile sede della Biblioteca provinciale "La Magna Capitana", sita in Foggia alla via Michelangelo 1;
- ai sensi dell'art. 8 comma 4 della predetta Convenzione *"sono a carico della Regione Puglia gli oneri di sorveglianza, custodia e pulizia e ogni spesa attinente alla funzione comprese quelle di manutenzione"*

*straordinaria*”;

- il modello organizzativo “MAIA 2.0” assegna la competenza per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su beni immobili regionali alla Sezione Demanio e Patrimonio;
- con DGR n. 1227 dell’08/08/2023 la Regione Puglia ha autorizzato ASSET a porre in essere tutte le azioni necessarie alla messa in sicurezza del fabbricato denominato “Biblioteca Provinciale La Magna Capitana”, sito a Foggia in Viale Michelangelo n 1;
- con Determina del Direttore Generale n. 439 del 10/08/2023 sono stati affidati i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della “Biblioteca Magna Capitana” di Foggia consistenti nella sostituzione dell’impianto di rivelazione fumi, nelle more della messa in atto di un complesso di azioni indirizzate all’adeguamento normativo della struttura e al conseguente aggiornamento del CPI presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Foggia;
- con Atto Dirigenziale n. 613 del 05/12/2023 la Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Attività tecniche ed estimative della Regione Puglia ha impegnato a favore di ASSET la somma complessiva di 700.000,00 euro come ristoro per l’esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e adeguamento della Biblioteca Magna Capitana di Foggia;
- con Determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n. 12 del 16/01/2024 è stato istituito il “*Fondo progetto messa in sicurezza Biblioteca Magna Capitana*” per un importo complessivo di € 700.00,00 (euro settecentomila/00), a valere sulle risorse stanziare dalla Regione Puglia a seguito di variazione del Bilancio di cui alla DGR n. 1227 dell’08/08/2023 e impegnate dalla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio attività tecniche ed estimative della Regione Puglia con A.D. n. 613 del 05/12/2023;

#### **Tenuto conto che:**

- con Certificato del 15/02/2024 è stata certificata l’ultimazione dei lavori di sostituzione dell’impianto di rivelazione incendi;
- con Determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n.115 del 28/03/2024 si è proceduto ad affidare al Professionista ing. Vito Scirucchio, il servizio di progettazione antincendio finalizzato all’adeguamento della Biblioteca La Magna Capitana sita in Foggia alla via Michelangelo n. 1 e al conseguente aggiornamento del CPI presso il competente Comando dei Vigili del Fuoco;

#### **Dato atto che:**

- con Determina del Commissario Straordinario di Asset n. 24.0115 del 28/03/2024 è stata nominata, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto il funzionario ASSET l’arch. Viviana D’Ambruoso ed è stato nominato supporto al RUP il funzionario ASSET ing. Franco Bruno;
- con Determina del Direttore Generale dell’ASSET n. 25.211 del 18/07/2025 è stato approvato ai sensi dell’art. 38 del D.Lgs. 36/2023 il Progetto Esecutivo dell’intervento, redatto dall’ing. Vito Scirucchio, che prevede la realizzazione di lavori per complessivi € 872.978,17 (euro ottocentosettantadue milanovecentosettantotto/17), di cui € 25.418,07 (euro venticinquemilaquattrocentodiciotto/07) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, oltre Iva alle aliquote di legge;
- il suddetto progetto esecutivo è stato verificato dal RUP ai sensi dell’art. 42 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, con verbale prot. n. asset/AOO\_1/PROT/17/07/2025/0003159, agli atti dell’Agenzia;
- il suddetto progetto esecutivo è stato altresì validato dal RUP ai sensi dell’art. 42 comma 4 del D.Lgs.

n.36/2023, con verbale prot. asset/AOO\_1/PROT/17/07/2025/0003161, agli atti dell'Agenzia;

#### **Vista**

- la DGR n. 871 del 20/06/2025 (BURP n. 56 del 14/07/2025), con la quale la Giunta Regionale, in considerazione dell'incremento del costo complessivo per l'attuazione degli interventi di che trattasi, ha autorizzato ASSET Puglia a porre in essere tutte le azioni necessarie all'adeguamento alla normativa vigente ed al conseguente aggiornamento del certificato di prevenzione incendi (CPI) presso Comando provinciale dei Vigili del Fuoco del fabbricato adibito a sede della Biblioteca provinciale "La Magna Capitana", sito in Foggia al viale Michelangelo n.1 e ha autorizzato, ai fini della conseguente copertura finanziaria, necessaria variazione di bilancio;
- l'A.D. n. 00446 del 24/07/2025 del Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Regione Puglia con il quale viene impegnata l'ulteriore somma di € 776.726,69 in favore di ASSET Puglia a titolo di mero rimborso delle spese occorrenti per l'esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, messa in sicurezza degli impianti ed aggiornamento del CPI della "Biblioteca Magna Capitana" di Foggia;

#### **Accertato**

- il rilevante valore culturale e sociale che il polo bibliotecario "La Magna Capitana" riveste nel territorio, in riferimento al pregio del patrimonio librario custodito e al ruolo di attrattore sociale nel complesso contesto del territorio foggiano;
- la necessità di avviare con l'urgenza che le circostanze richiedono per l'interesse pubblico da soddisfare, l'intervento di che trattasi al fine di poter al più presto restituire il bene alla fruizione della comunità in piena sicurezza;

#### **Preso atto che:**

- con Determinazione Dirigenziale di ASSET n. 25.129 del 30/09/2025 si è determinato di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento antincendio dell'immobile sede della Biblioteca La Magna Capitana, con sede in Foggia alla via Michelangelo n. 1, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma EmPULIA, individuando gli operatori economici tramite avviso pubblico per manifestazione di interesse, e contestualmente si è dato avvio alla suddetta indagine di mercato;
- con Determinazione Dirigenziale di ASSET n. 25.139 del 28/10/2025 è stato adottato provvedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori di che trattasi ed è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, tramite la piattaforma EmPULIA, per un importo di € 872.978,17 (euro ottocentosettantadue milanovecentosettantotto/17), di cui € 25.418,07 (euro venticinquemilaquattrocentodiciotto/07) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva alle aliquote di legge;
- con la medesima D.D. n. 25.139 del 28/10/2025 si è preso atto delle risultanze della Manifestazione di interesse avviata ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata, e si è disposto di inviare l'invito ai n. 5 oo. ee. individuati dal RUP;

#### **Considerato che:**

- con nota prot. asset/AOO\_1/PROT/0004964 del 03/11/2025 si è provveduto tramite Piattaforma Empulia

- (registro di sistema n. PE380994-25) ad invitare i n. 5 oo. ee. individuati mediante l'esperita Manifestazione di interesse di cui alla D.D. di ASSET n. 25.129 del 30/09/2025;
- entro il termine delle ore 12.00 del 14/11/2025, stabilito nel predetto invito, sono pervenute tramite Piattaforma Empulia n. 4 offerte, come da verbale agli atti dell'ufficio;
  - in data 17/11/2025 si è insediato il seggio di gara costituito da:
    - arch. Viviana D'Ambruoso, Funzionario tecnico ASSET e RUP dell'intervento;
    - ing. Franco Bruno, in qualità di testimone, Funzionario tecnico ASSET
    - arch. Giulio D'Alonzo, in qualità di testimone, Funzionario tecnico ASSET;

**Richiamati** i seguenti verbali delle operazioni di gara, non allegati alla presente determinazione, ma agli atti d'ufficio:

| N. | Data       | Contenuto                                                                                   |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 17/11/2025 | Insedimento seggio di gara e apertura buste amministrative                                  |
| 2  | 28/11/2025 | Valutazione documentazione Amministrativa e attivazione soccorso istruttorio                |
| 3  | 05/12/2025 | Verifica documentazione integrativa, apertura offerte economiche e formulazione graduatoria |

**Preso atto** che, al termine delle suddette operazioni, il Seggio di Gara ha formulato la graduatoria finale della procedura da cui risulta che la migliore offerta è quella presentata dall'impresa **EDIL COSTRUZIONI S.R.L.**;

**Costatato che** l'offerta presentata dalla suddetta impresa prevede un ribasso del **33,567%** sull'importo a base d'asta, determinando così l'importo contrattuale pari a € 588.477,67 (euro cinquecentottantottoquattrocentosettantasette/67) di cui € 25.418,07 (euro venticinquemilaquattrocentodiciotto/07) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva al 22% nella misura di € 129.465,08;

**Dato atto:**

- che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, della regolarità contributiva, nonché dei requisiti tecnici dichiarati in sede di gara attraverso la Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. con esito positivo;
- i CUP assegnati al progetto sono: F79D23001500002 e F79D23002670002;
- che il CIG di riferimento del presente affidamento acquisito tramite la PDA (piattaforma di approvvigionamento) certificata di EmpULIA è: B874703BDD;
- il Quadro economico dell'intero intervento, comprensivo delle risorse previste nel caso di attivazione della clausola opzionale e al netto delle risorse occorrenti per la progettazione e la realizzazione dei sistemi allestitivi oggetto di separata progettazione, risulta così rimodulato a seguito dell'espletamento della gara:

| Adeguamento alle norme di Sicurezza e di Prevenzione contro gli incendi e dell'impianto elettrico della Biblioteca Magna Capatana di Foggia (FG). |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| PROGETTO ESECUTIVO                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |  |
| QUADRO ECONOMICO RIMODULATO DELL'INTERVENTO                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |  |
| A                                                                                                                                                 | LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |  |
| A.1.1                                                                                                                                             | Adeguamento Antincendio                                                                                                                                                                                                                                                                | 626 771,78 €   |  |
| A.1.2                                                                                                                                             | Adeguamento impianto Elettrico                                                                                                                                                                                                                                                         | 220 788,32 €   |  |
| A.1)                                                                                                                                              | Totale Lavori a corpo                                                                                                                                                                                                                                                                  | 847 560,10 €   |  |
| A.2)                                                                                                                                              | Oneri della Sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25 418,07 €    |  |
| A.3)                                                                                                                                              | Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso                                                 | 0,00 €         |  |
| A.4)                                                                                                                                              | Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale                                                                                                | 0,00 €         |  |
| A.5)                                                                                                                                              | a detrarre ribasso offerto del 33,567% su A.1)                                                                                                                                                                                                                                         | -284 500,50 €  |  |
| Sommano A)                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 588 477,67 €   |  |
| B                                                                                                                                                 | SOMME A DISPOSIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |  |
| B.1)                                                                                                                                              | Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.                                                                                                                                                                 | 0,00 €         |  |
| B.2)                                                                                                                                              | Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante                                                                                                                                                                      | 0,00 €         |  |
| B.3)                                                                                                                                              | Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista                                                                                                                                                                                | 0,00 €         |  |
| B.4)                                                                                                                                              | Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze.                                                                                                                                                                                                                | 0,00 €         |  |
| B.5)                                                                                                                                              | Imprevisti ed arrotondamenti (compresi di IVA)                                                                                                                                                                                                                                         | 43 648,91 €    |  |
| B.6)                                                                                                                                              | Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice                                                                                                                                                                              | 7 914,41 €     |  |
| B.7)                                                                                                                                              | Acquisizione aree o immobili, indennizzi                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00 €         |  |
| B.8.1)                                                                                                                                            | Spese Tecniche Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori*                                                                                                                                                                                                                             | 75 500,00 €    |  |
| B.8.2)                                                                                                                                            | Spese Tecniche Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione-D.M. 17 giugno 2016 modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13                                                                                                                                      | 32 444,27 €    |  |
| B.9)                                                                                                                                              | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione                                                                                                                                                                  | 2 000,00 €     |  |
| B.10)                                                                                                                                             | Incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art.45 Dlgs 36/2023)                                                                                                                                                                                                                       | 17 459,56 €    |  |
| B.10.1)                                                                                                                                           | Importo contributi e tasse su incentivo (IRAP)                                                                                                                                                                                                                                         | 1 484,06 €     |  |
| B.11)                                                                                                                                             | Eventuali spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00 €         |  |
| B.12)                                                                                                                                             | Spese per pubblicità                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00 €         |  |
| B.13)                                                                                                                                             | Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto | 0,00 €         |  |
| B.14)                                                                                                                                             | Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici                                                                                                                                                                                   | 0,00 €         |  |
| B.15.1)                                                                                                                                           | Spese per contributi (ANAC); spese per conferenza di servizi; oneri istruttori, oneri valutazione progetto VV.F., ecc.                                                                                                                                                                 | 1 500,00 €     |  |
| B.15.2)                                                                                                                                           | CAP (4% ) su B.8.1) e B.8.2)                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 317,77 €     |  |
| B.15.3)                                                                                                                                           | IVA (22%) su A), B.8.1), B.8.2) B.15.2)                                                                                                                                                                                                                                                | 216 752,85 €   |  |
| B.15.3bis)                                                                                                                                        | A detrarre IVA (22%) sull'importo del ribasso                                                                                                                                                                                                                                          | -62 590,11 €   |  |
| Sommano B)                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 340 431,72 €   |  |
| C                                                                                                                                                 | ECONOMIE                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |  |
| C.1)                                                                                                                                              | Economie da ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                             | 284 500,50 €   |  |
| C.2)                                                                                                                                              | Economie da Iva al 22% su ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                               | 62 590,11 €    |  |
| Sommano C)                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 347 090,61 €   |  |
| TOTALE IMPORTO INTERVENTO                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 276 000,00 € |  |



- il suddetto importo di € 1.276.000,00 è finanziato a valere sulle risorse stanziato dalla Regione Puglia con DGR n. 1227 dell'08/08/2023 e DGR n. 871 del 20/06/2025 e impegnate dalla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Attività tecniche ed estimative della Regione Puglia con A.D. n. 613 del 05/12/2023 e A.D. n. 00446 del 24/07/2025;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, trasmesso e archiviato mediante l'utilizzo della piattaforma telematica EmPULIA certificata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36/2023;
- occorre impegnare le seguenti somme in favore:
  - dell'o.e. EDIL COSTRUZIONI S.R.L. la somma di € 588.477,67 (euro cinquecentottantottomilaquattrocentosettantasette/67) oltre Iva al 22% nella misura di € 129.465,08 (euro centoventinovemilaquattrocentosessantacinque/08) per complessivi € 717.942,75 (euro settecentodiciassette milanovecentoquarantadue/75)
  - dei dipendenti di ASSET la somma di € 18.943,62 (euro diciottomilanovecentoquarantatre/62) di cui alle voci B.10) e B.10.1) del Quadro economico innanzi riportato
  - di ANAC l'importo di € 410,00 (euro quattrocentodieci/00), di cui alla voce B.15.1) del Quadro economico innanzi approvato, quale contributo di gara (Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025" - Pubblicata sulla GURI n. 85 del 11.04.2025)

che troveranno copertura finanziaria sul capitolo denominato "*Fondo progetto messa in sicurezza Biblioteca Magna Capatana*", a valere sulle risorse stanziato dalla Regione Puglia con DGR n. 1227 dell'08/08/2023 e DGR n. 871 del 20/06/2025 e impegnate dalla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Attività tecniche ed estimative della Regione Puglia con A.D. n. 613 del 05/12/2023 e A.D. n. 00446 del 24/07/2025;

- il presente provvedimento comporta una spesa complessiva di € 737.296,37 (euro settecentotrentasettemiladuecentonovantasei/37), ricompresa nel Quadro Economico complessivo di progetto, approvato con D.D.G. dell'ASSET n. 25.211 del 18/07/2025, come innanzi rimodulato, per la quale è stata verificata la disponibilità nel bilancio dell'ASSET, a valere sul "*Fondo progetto messa in sicurezza Biblioteca Magna Capatana*";
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 e dal D.Lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;



- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento.

***Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito***

#### **DETERMINA**

1. Di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
2. Di approvare i verbali delle operazioni di gara n. 1 del 17/11/2025, n. 2 del 28/11/2025 e n. 3 del 05/12/2025 redatti dal RUP, ed in particolare la graduatoria definitiva e la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P., che benché non materialmente allegati al presente provvedimento, ma agli atti dell'ufficio, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, la procedura in questione in favore dell'impresa **EDIL COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Stornarella (FG) - Partita Iva 03359970716, per un importo complessivo di € 588.477,67 (euro cinquecentottantottomilaquattrocentosettantasette/67), di cui € 25.418,07 (euro venticinquemilaquattrocentodiciotto/07) per gli oneri della sicurezza, oltre Iva al 22% nella misura di € 129.465,08 (euro centoventinovemilaquattrocentosessantacinque/08), in ragione del ribasso offerto pari al **33,567%**;
4. Di prendere atto delle risultanze della verifica dei requisiti in capo all'o.e. aggiudicatario - effettuata mediante FVOE di cui all'art. 24 del D.Lgs. 36/2023, agli atti di questo ufficio, e di dare atto che pertanto l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;
5. Di approvare il Quadro economico complessivo dell'intervento, riportato in narrativa, rimodulato a seguito dell'offerta presentata dall'o.e. innanzi indicato, per un importo complessivo di € 1.276.000,00, che troverà copertura finanziaria sul capitolo denominato *"Fondo progetto messa in sicurezza Biblioteca Magna Capitana"*, a valere sulle risorse stanziare dalla Regione Puglia con DGR n. 1227 dell'08/08/2023 e DGR n. 871 del 20/06/2025 e impegnate dalla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Attività tecniche ed estimative della Regione Puglia con A.D. n. 613 del 05/12/2023 e A.D. n. 00446 del 24/07/2025;
6. Di impegnare in favore dell'o.e. EDIL COSTRUZIONI S.R.L. la somma di € 588.477,67 (euro cinquecentottantottomilaquattrocentosettantasette/67), oltre Iva al 22% nella misura di € 129.465,08 (euro centoventinovemilaquattrocentosessantacinque/08), per complessivi € 717.942,75 (euro settecentodiciassettemilanovecentoquarantadue/75), che troverà copertura finanziaria sul capitolo denominato *"Fondo progetto messa in sicurezza Biblioteca Magna Capitana"*, a valere sulle risorse stanziare dalla Regione Puglia con DGR n. 1227 dell'08/08/2023 e DGR n. 871 del 20/06/2025 e impegnate dalla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Attività tecniche ed estimative della Regione Puglia con A.D. n. 613 del 05/12/2023 e A.D. n. 00446 del 24/07/2025;
9. Di impegnare in favore dei dipendenti di ASSET la somma di € 18.943,62 (euro diciottomilanovecentoquarantatre/62), di cui alle voci B.10) e B.10.1) del Quadro economico innanzi approvato, che troverà copertura finanziaria sul capitolo denominato *"Fondo progetto messa in sicurezza Biblioteca Magna Capitana"*, a valere sulle risorse stanziare dalla Regione Puglia con DGR n. 1227

dell'08/08/2023 e DGR n. 871 del 20/06/2025 e impegnate dalla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Attività tecniche ed estimative della Regione Puglia con A.D. n. 613 del 05/12/2023 e A.D. n. 00446 del 24/07/2025;

10. Di impegnare in favore di ANAC l'importo di € 410,00 (euro quattrocentodieci/00), di cui alla voce B.15.1) del Quadro economico innanzi approvato, quale contributo di gara (Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025" - Pubblicata sulla GURI n. 85 del 11.04.2025), che troverà copertura finanziaria sul capitolo denominato "*Fondo progetto messa in sicurezza Biblioteca Magna Caputana*", a valere sulle risorse stanziare dalla Regione Puglia con DGR n. 1227 dell'08/08/2023 e DGR n. 871 del 20/06/2025 e impegnate dalla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio attività tecniche ed estimative della Regione Puglia con A.D. n. 613 del 05/12/2023 e A.D. n. 00446 del 24/07/2025;
11. Di dare atto che si provvederà con successivi provvedimenti ad impegnare le restanti somme di cui al Quadro economico innanzi approvato;
12. Di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, co. 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
13. Di dare atto che l'operatore economico, esonerato dalla presentazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., prima della sottoscrizione del contratto produrrà la cauzione definitiva, ex art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il cui ammontare sarà pari al 5% dell'importo contrattuale;
14. Di dare atto, altresì, che l'operatore economico produrrà, prima della stipula del contratto, polizza di assicurazione per la responsabilità civile in corso di validità, ai sensi dell'art. 117, comma 10, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
15. Di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dall' art. 18 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
16. Di dare atto che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;
17. Di dare mandato al R.U.P. di procedere alla comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
18. Di dare atto che si provvederà all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, sussistendo ragioni d'urgenza in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
19. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto per l'attuazione dell'intervento di che trattasi è l'arch. Viviana D'Ambruoso, e il supporto al RUP è l'ing. Franco Bruno, entrambi funzionari tecnici dell'ASSET;
20. Di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina;
21. Di notificare copia del presente provvedimento alla Ditta aggiudicataria EDIL COSTRUZIONI S.R.L.;

22. Di notificare copia del presente provvedimento al Responsabile Unico del Progetto e al suo Supporto, al Responsabile Unico per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza, nonché alla Responsabile E.Q. "Contabilità, Bilancio e Personale", per gli adempimenti di rispettiva competenza;
23. Di notificare copia del presente provvedimento alla Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio (serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it), Servizio Attività tecniche ed estimative (attivitategestive.bari@pec.rupar.puglia.it), Sezione Provveditorato-Economato (provveditoratoeconomato.bari@pec.rupar.puglia.it), per quanto di rispettivo interesse;
24. Di notificare altresì copia del presente provvedimento alla Regione Puglia - Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio (direttore.dipartimentoturismocultura@pec.rupar.puglia.it) e alla Struttura di Progetto Cooperazione Territoriale Europea e Poli Biblio-Museali (polibibliomuseali.regione@pec.rupar.puglia.it), per quanto di rispettivo interesse;
25. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>, ai sensi della normativa vigente;
26. Di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

Il RUP

arch. Viviana D'Ambruoso

Il Dirigente dell'Area tecnica

"Studi e Progetti Urbani"

ing. Michele Luisi

Si attesta che la somma complessiva di € 737.296,37 (euro settecentotrentasettemiladuecentonovantasei/37), IVA inclusa, come per legge, ove dovuta, rientra nei limiti assegnati dal bilancio di previsione 2025-2027 dell'ASSET, trovando disponibilità nella Voce "Fondo progetto messa in sicurezza Biblioteca Magna Capitana".

E.Q. Contabilità, bilancio e personale  
Dr.ssa Tatiana De Sandi

L'incaricata E.Q. con delega di funzioni dirigenziali  
in materia di affidamento di contratti pubblici  
avv. Antonella Caruso



Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi.

E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online

---